T/CSGPC XXX-20XX

ICS 07.040
CCS A78

TB

团　　体　　标　　准

T/CSGPC XXX-2026

城市更新基础调查数据基本要求

Basic requirements for basic data survey of urban regeneration

（征求意见稿）

（本稿完成时间：2026 年 10 月 23 日）

202X-XX-XX 发布　　202X-XX-XX 实施

中国测绘学会 发布

目　次

前　言 III
1 范围 1
2 规范性引用文件 1
3 术语和定义 1
4 基本规定 2
4.1 时空基准 2
4.2 地图数学基础 2
4.3 度量单位 2
4.4 数据精度 2
4.5 数据格式 2
4.6 数据版本 3
4.7 保密要求 3
5 分类编码 3
5.1 数据分类 3
5.2 要素编码 3
6 数据内容与要求 3
6.1 基础地理数据 3
6.2 专题数据 4
6.3 其他数据 5
6.4 元数据 6
7 数据质量 6
7.1 数据质量内容 6
7.2 数据质量要求 6
7.3 数据质量检查 6
8 数据提交 6
8.1 数据文件命名 6
8.2 数据提交内容 6
8.3 数据提交格式 6
附录 A（规范性）数据字典 7
附录 B（规范性）数据要素结构 13
参考文献 38

前　言

本文件按照GB/T 1.1—2020 《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准与T/CSGPC 80《城市更新基础数据调查技术规程》配套使用。本标准的编制遵循T/CSGPC 80的总体要求。本标准中涉及的时空基准、数据分类、数据提交内容等，均与T/CSGPC 80保持一致；当本标准有特定补充要求时，以本标准为准。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国测绘学会提出并归口。

本文件起草单位：***

本文件主要起草人：***

城市更新基础调查数据基本要求

1 范围

本文件确立了城市更新基础调查数据的基本要求，规定了数据分类编码、组织结构、数据质量、数据交换等技术要求。

本文件适用于城市更新基础调查数据的获取、处理、建库、共享交换和应用工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码

GB/T 4754 国民经济行业分类

GB/T 19710 地理信息 元数据

GB/T 21010 土地利用现状分类

GB/T 39608 基础地理信息数字成果元数据

GB 50137 城市用地分类与规划建设用地标准

CH/T 9015 三维地理信息模型数据产品规范

CJJ/T 8 城市测量规范

T/CSGPC 80 城市更新基础数据调查技术规程

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

基础调查数据 basic survey data

包括数字线划图、数字正射影像图、三维模型、土地、房屋、人口、经济、产业、文化遗存、公共服务设施和市政基础设施等数据成果。

3.2

城市更新 urban regeneration

基于城市产业转型、功能升级、设施优化等原因，对城市建成区进行整治、改造与再开发的规划建设活动。

[来源：T/CSGPC 80，3.1]

3.3

标识码 identification code

对某一要素个体进行唯一标识的代码。

[来源：NY/T 2539-2016，3.4]

3.4

一户一宅 one-household-one-homestead policy

农村村民一户只能拥有一处宅基地，其宅基地的面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。

[来源：《中华人民共和国土地管理法》，第六十二条]

3.5

住改商 residential-to-commercial conversion

业主将住宅改变为经营性用房的行为。

[来源：《民法典》，第二百七十九条，有修改]

4 基本规定

4.1 时空基准

时空基准应符合 T/CSGPC 80 的要求。

4.2 地图数学基础

4.2.1 地图投影采用高斯—克吕格投影。

4.2.2 分带方式采用 1：500、1：1000、1：2000、1：5000 地图时采用 3° 分带投影。

4.2.3 分幅和编号按 GB/T 13989 的要求执行。

4.3 度量单位

度量单位无特别说明，度量单位应满足如下要求：

a）坐标以 m 为单位，精确到小数点后三位；

b）长度以 m 为单位，精确到小数点后三位；

c）高度以 m 为单位，精确到小数点后三位；

d）面积以 m^2 为单位，精确到小数点后二位；

e）体积以 m^3 为单位，精确到小数点后二位。

以上如有特殊情况，需单独注明。

4.4 数据精度

4.4.1 数字线划图的平面精度和高程精度应符合 CJJ/T 8 的要求。

4.4.2 数字正射影像图的地面分辨率应满足城市更新基础调查工作需要。影像数据应色彩真实，反差适中，云层遮挡应小于 5%。

4.4.3 三维模型的精度应符合 CH/T 9015 的要求，模型精细度宜优于Ⅲ级。

4.4.4 房屋建筑面积测量精度应符合 GB/T 17986.1 的要求。

4.4.5 共享数据的精度应符合相关主管部门的要求。

4.5 数据格式

4.5.1 空间数据应采用通用矢量数据格式或栅格数据格式。

4.5.2 属性数据应采用通用表格格式、文档格式或数据库格式。

4.5.3 三维数据应采用三维模型数据格式。

4.5.4 元数据格式和结构应符合 GB/T 19710 及 GB/T 39608 的要求。

4.6 数据版本

4.6.1 数据版本宜包括调查版本、送审版本、公示版本、发布版本。数据版本信息应记录数据成果形成时间。

4.6.2 数据库更新时应保留历史版本，历史版本成果应完整归档。

4.7 保密要求

城市更新基础调查数据应符合国家安全保密管理的相关规定。

5 分类编码

5.1 数据分类

数据分类应符合 T/CSGPC 80 的要求。

5.2 要素编码

城市更新基础数据要素依次按大类、小类、一级类、二级类、三级类和四级类划分，大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用十位数字层次码组成，前两层分别设定为一位数字码，后四层分别设定为二位数字码，空位以 0 补齐。其结构如下：

X	X	XX	XX	XX	XX
大类码	小类码	一级类要素码	二级类要素码	三级类要素码	四级类要素码

a）大类码为专业代码，设定为一位数字码，城市更新基础数据调查成果专业码为 1；

b）小类码为业务代码，设定为一位数字码，基础地理数据业务代码为 1，土地数据业务代码为 2，房屋数据业务代码为 3，人口经济及产业数据业务代码为 4，历史文化遗存数据业务代码为 5，公共服务设施和市政设施数据业务代码为 6，地上附着物数据业务代码为 7，青苗及水产养殖品数据业务代码为 8。

c）一级类、二级类、三级类和四级类为在小类基础上依次细分形成的要素类。

d）各要素类中如含有“其它”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

要素代码、名称、几何特征、层名与属性表名描述见表 B.1。

6 数据内容与要求

6.1 基础地理数据

6.1.1 数字线划图

数字线划图（DLG）应反映城市更新范围内的地形、地物要素及其空间关系。成果应符合 CJJ/T 8 的要求。

6.1.2 数字正射影像图

数字正射影像图（DOM）应反映城市更新范围内的地表真实影像。可包括无人机影像、航空影像或卫星遥感影像等。成果应符合CJJ/T 8的要求。

6.1.3 三维模型

三维模型应反映城市更新范围内的三维空间形态。成果应符合CH/T 9015的要求。

6.2 专题数据

6.2.1 土地数据

6.2.1.1 土地利用现状数据

土地利用现状数据应收集最新已批准使用的年度土地利用现状数据。土地利用现状数据属性结构见表B.3。

6.2.1.2 现状用地调查数据

现状用地调查数据的分类、规划性质填写及属性结构应符合以下要求：

a)现状用地调查数据应符合GB 50137的要求，通过外业调查方式获取地块现状分类情况。现状用地调查应符合T/CSGPC 80的要求。

b)现状用地调查数据的规划性质应填写至三级（小类）。

c)现状用地调查数据属性结构表见表B.4。

6.2.1.3 国土空间总体规划数据

国土空间总体规划数据的内容要素及属性结构应符合以下要求：

a)国土空间总体规划数据可根据需要增加控制线、生态空间、农业空间、城镇空间、用地结构与布局、历史文化资源、基础支撑体系等内容。

b)国土空间总体规划数据的对应属性结构应符合《市级国土空间总体规划数据库规范（试行）》（自然资源部2021年3月）的要求。

6.2.1.4 控制性详细规划数据

控制性详细规划数据属性结构表见表B.5。

6.2.1.5 土地权属数据

土地权属数据的组成及属性结构应符合以下要求：

a)土地权属数据包括国有（集体）土地使用权、集体土地所有权。

b)土地使用权数据属性结构表见表B.6。

c)集体土地所有权数据属性结构表见表B.7。

6.2.1.6 土地业务数据

土地业务数据包括：建设用地通知书、建设用地批准书、规划许可证、征用用地和留用地。其属性结构应符合以下要求：

a)建设用地通知书数据属性结构表见表B.8。

b)建设用地批准书数据属性结构表见表B.9。

c)规划许可证数据属性结构表见表B.10。

d)征用用地数据属性结构表见表B.11。

e)留用地数据属性结构表见表B.12。

6.2.2 房屋数据

房屋数据的内容要素、权属信息处理及属性结构应符合以下要求：

a)房屋数据应包括房屋调查与测量数据，并应反映权属证件类型、权属证件号码、证载用地面积、实测用地面积、证载建筑面积、实测建筑面积、实测建基面积、证载结构、实际结构、证载层数、实际层数、权属性质等内容。

b)未能收集房屋权属证件时，权属信息可为空。

c)农村宅基地房屋数据属性结构表见表B.13。非农村宅基地房屋数据属性结构表

见表 B.14。

6.2.3 人口数据

人口数据的内容要素及属性结构应符合以下要求：

a)人口数据应明确更新调查范围内的人口和户数，包括常住人口与非常住人口，常住人口包括本地户籍和非本地户籍的人口。

b)村庄人口汇总表属性结构表见表B.15。城镇人口汇总表的属性结构见表B.16。

6.2.4 经济数据

6.2.4.1 村集体经济数据

村集体经济数据的内容要素及属性结构应符合以下要求：

a)村集体经济数据应包括村集体经济总收入、年经济增长率、分红金额、人均分红金额等信息。

b)村集体经济情况属性结构表见表 B.17。

6.2.4.2 城镇经济数据

城镇经济数据的内容要素及属性结构应符合以下要求：

a)城镇经济数据主要包括近 5 年调查片区范围内企事业单位的年度经济总收入等。

b)城镇经济情况属性结构表见表 B.18。

6.2.4.3 厂房经济数据

厂房经济数据的内容要素及属性结构应符合以下要求：

a)厂房经济数据主要包括近 5 年调查片区内厂房主导产业、总产值、单位面积产值、增加值、税收和投资强度等经济指标。

b)厂房经济情况属性结构表见表 B.19。

6.2.5 产业数据

产业数据的分类标准、行业分类填写精度及属性结构应符合以下要求：

a)产业数据调查应符合 GB/T 4754 的要求，调查建设用地的产业分类情况。

b)产业数据的行业分类代码填写至三级（中类）。

c)产业数据属性结构表见表 B.20。

6.2.6 历史文化遗存数据

历史文化遗存的空间分布形态分类及属性结构应符合以下要求：

a)历史文化遗存依据空间分布形态分为点状、线状和面状。

b)点状历史文化遗存数据属性结构表见表 B.21，线状历史文化遗存数据属性结构表见表 B.22，面状历史文化遗存数据属性结构表见表 B.23。

6.2.7 公共服务设施和市政基础设施数据

公共服务设施和市政基础设施数据的分类编码、属性结构及管线建库应符合以下要求：

a)公共服务设施和市政基础设施数据的分类和编码见表 A.8。

b)公共服务设施和市政基础设施数据属性结构表见表 B.24。

c)涉及地下管线的数据建库应符合 CJJ 61 的要求。

6.3 其他数据

6.3.1 地上附着物数据

地上附着物的空间分布形态分类及属性结构应符合以下要求：

a)地上附着物依据空间分布形态分为点状、线状和面状。

b)点状附着物测绘数据属性结构表见表 B.25，线状附着物测绘数据属性结构表见表 B.26，面状附着物测绘数据属性结构表见表 B.27。

6.3.2 青苗及水产养殖品数据

青苗及水产养殖品数据的空间形态分类及属性结构应符合以下要求：

a)点状青苗数据属性结构表见表 B.28。

b)面状青苗及水产养殖品数据属性结构表见表 B.29。

6.4 元数据

6.4.1 矢量数据元数据应符合 GB/T 19710 的要求。

6.4.2 栅格数据元数据应符合GB/T 39608的要求。

6.4.3 三维模型数据元数据应符合GB/T 19710的要求。

7 数据质量

7.1 数据质量内容

城市更新基础调查数据质量元素应包含时空基准、地图数学基础、度量单位、数据精度、数据格式和数据版本。

7.2 数据质量要求

城市更新基础调查数据质量应符合下列要求：

a)时间基准与格式应符合 4.1.3 的要求。

b)地图数学基础应符合 4.2 的要求。

c)数据精度应符合 4.4 的要求。

d)数据成果应具备逻辑一致性、完整性。

e）要素分类与编码应符合第 5 章的要求；属性字段结构与内容应符合第 6 章的要求。

f)元数据内容应符合 6.4 的要求。

7.3 数据质量检查

7.3.1 城市更新基础调查数据应实施全范畴质量检验。

7.3.2 质量检验宜按 GB/T 24356 和 GB/T 18316 的要求执行。

7.3.3 质量检验完成后应出具相应的检验报告，明确检验范围、检验项目、检验结果与质量结论。

8 数据提交

8.1 数据文件命名

8.1.1 矢量数据文件依据表 B.1 中对应的要素名称进行命名。

8.1.2 栅格、模型数据文件宜依据成果年份分类进行命名。

8.1.3 表格数据文件依据表 B.1 中对应的要素名称进行命名。

8.2 数据提交内容

数据提交内容应符合T/CSGPC 80第10章要求。

8.3 数据提交格式

电子成果提交格式应符合 4.5 要求，纸质成果根据城市更新主管部门要求提供。

附 录 A
（规范性）
数据字典

A.1 基础数据调查类型代码表见表 A.1。

表 A.1 基础数据调查类型代码表

代码	基础数据调查类型
1	基础数据调查
2	基础数据核查

A.2 改造方式代码表见表 A.2。

表 A.2 改造方式代码表

改造方式代码	改造方式
01	拆除新建
02	拆整结合
03	整治提升
04	其他
注：新增加的类型可以在此基础上续编	

A.3 土地权属性质代码表见表 A.3。

表 A.3 土地权属性质代码表

代码	名称
10	国有土地所有权
20	国有土地使用权
30	集体土地所有权
31	村民小组集体所有
32	村集体经济组织所有
33	乡（镇）集体经济组织所有
34	其它农村集体经济组织所有
40	集体土地使用权
41	集体建设用地使用权
42	农民宅基地使用权
43	自留山、自留田的使用权

A.4 使用权类型代码表见表 A.4。

表 A.4 使用权类型代码表

代码	名称
11	划拨
12	出让
13	入股
14	租赁
15	授权经营
21	荒地拍卖
22	拨用宅基地
23	拨用企业用地
24	农用地承包
25	集体土地入股
99	其他

A.5 土地用途代码表见表 A.5。

表 A.5 土地用途代码表

代码	名称
10	商业、金融业用地
11	商业服务业用地
12	旅游业用地
13	金融保险业用地
20	工业、仓储用地
21	工业用地
22	仓储用地
30	市政用地
31	市政公用设施用地
32	绿化用地
40	公共建筑用地
41	文化、体育、娱乐
42	机关、宣传
43	科研、设计
44	教育
45	医疗卫生
50	住宅用地
60	交通用地

代码	名称
61	铁路
62	民用机场
63	港口码头
64	其它交通
70	特殊用地
71	军事设施
72	涉外用地
73	宗教用地
74	监狱
80	水域用地
90	农用地
91	水田
92	菜地
93	旱地
94	园地
0	其它用地

A.6 土地等级代码表见表 A.6。

表 A.6 土地等级代码表

代码	名称
1	一类
2	二类
3	三类
4	四类
5	五类
6	六类
7	七类
8	八类
9	九类
10	十类

A.7 建筑结构代码表见表 A.7。

表 A.7 建筑结构代码表

代码	名称	内容
M	钢结构	承重的主要构件是用钢材料建造的，包括悬索结构。
N	钢、钢筋混凝土结构	承重的主要构件是用钢、钢筋混凝土建造的，如一幢房屋一部分梁柱采用钢、钢筋混凝土构架建造。
A	钢筋混凝土结构	承重的主要构件是用钢筋混凝土建造的，包括薄壳结构、大模板现浇结构及使用滑板、升板等建造的钢筋混凝土结构建筑物。
B	混合结构	承重的主要构件是用钢筋混凝土和砖木建造的，如一幢房屋的梁是用钢筋混凝土制成，以砖墙为承重墙，或者梁是用木材建造，柱是用钢筋混凝土建造。
C	砖木结构	承重的主要构件是用砖、木材建造的。如一幢房屋是木制房架、砖墙、木柱建造的。
S	条石或岩石结构	承重的主要构件是用条石或岩石建造的。如窑洞等。
T	三合土结构	承重的主要构件是用三合土建造的。如用三合土建造的地下空间建筑物。
Z	普通粘土砖结构	承重的主要构件是用普通粘土砖建造的。
E	其他结构	承重的主要构件是用竹、木材建造的。如竹结构、木结构等。
注：建筑结构代码应统一使用大写字母。		

A.8 公共服务设施和市政基础设施代码表见表 A.8。

表 A.8 公共服务设施和市政基础设施代码表

设施分类	设施类别	设施编码	设施类型	设施项目
公共服务设施	教育设施	100110	高中	24 班、30 班、36 班、42 班、48 班、54 班、60 班
		100120	初中	18 班、24 班、30 班、36 班
		100130	完全中学	30 班、36 班、48 班
		100140	九年一贯制学校	36 班、45 班、54 班
		100150	小学	12 班、18 班、24 班、30 班、36 班
		100160	幼儿园	6 班、9 班、12 班、15 班、18 班
	行政管理设施	100170	社区管理公共中心	街道办事处、综治信访维稳中心、综合管理用房、政务服务中心
		100180	派出所	户籍派出所
		100190	居委管理中心	社区居委会、社区议事厅
	服务设施	100200	家庭综合服务中心	
		100210	社区服务站	
		100220	颐康服务站	
		100230	物业管理（含业主委员会）	

设施分类	设施类别	设施编码	设施类型	设施项目
	医疗卫生设施	100240	综合医院	
		100250	社区卫生服务中心（社区卫生服务站）	
		100260	残疾人康复服务中心	
	文化、体育、公园	100270	文化站（文化室）	
		100280	社区少年宫	
		100290	群众性体育运动场地	
		100300	社区公园	
	福利设施	100310	老年人福利院（养老院）	
		100320	托儿所	
	商业服务设施	100330	农贸（肉菜）市场	
市政公用设施	给水设施	101110	取水工程设施	取水点、取水构筑物及一级泵站
		101120	自来水厂	
		101130	再生水厂	
		101140	加压泵站	
	排水设施	101150	污水泵站	
		101160	雨水泵站	
		101170	调蓄水池	
		101180	污水处理厂	
		101190	污泥处理设施	
		101200	排水防涝抢险基地	
	环境卫生设施	101210	垃圾转运站	
		101220	环境卫生车辆停车场	
		101230	垃圾焚烧厂	
		101240	垃圾填埋场	
		101250	危险废弃物处理厂	
	供燃气设施	101260	天然气门站	
		101270	高压调压站	
		101280	次高压调压站	
		101290	天然气分输站	
		101300	天然气阀室	
	供热设施	101310	区域热力站	

设施分类	设施类别	设施编码	设施类型	设施项目
		101320	换热站	
	电力设施	101330	110kV 及以上等级变电站等设施	
	通信设施	101340	电信枢纽机楼	
		101350	电信目标机楼	
		101360	微波站	
		101370	卫星接收站	
	水利设施	101380	防洪闸站	
		101390	防洪堤墙	
	其他设施	101400	其他对城市发展全局有影响的城市市政设施	
	重大敏感管线	101410	高压电力走廊	
		101420	输油气管	
		101430	高压燃气管	
		101440	原水管	
		101450	综合管廊(干线管廊、支线管廊)	
交通设施	交通设施	102110	社会停车场（库）	
		102120	城市广场	
		102130	公交首末站	
		102140	公路货运站场	
		102150	城市客运站场	
		102160	城市货运站场	
		102170	加油加气站	
		102180	铁路站场	
		102190	机场	
		102200	港口	含码头
		102210	轨道交通站点	
		102220	轻轨地面站	

附 录 B
（规范性）
数据要素结构

B.1 要素代码、名称、几何特征、层名与属性表名描述表见表 B.1。

表 B.1 要素代码、名称、几何特征、层名与属性结构表名描述表

要素代码	要素名称	几何特征	属性结构表名（物理层名）	是否必选	备注
1000000000	城市更新基础数据调查成果				
1100000000	—基础地理数据				
1110000000	——定位基础			是	
1120000000	——水系			是	
1130000000	——居民地及设施			是	
1140000000	——交通			是	
1150000000	——管线			是	
1160000000	——境界与政区			是	
1165020130	———行政区	Polygon	XZQ	是	
1166020130	———镇街道	Polygon	ZJD	是	
1167050130	———村居委	Polygon	CJW	是	
1170000000	——地貌			是	
1180000000	——植被与土质			是	
1190100000	——调查范围数据	Polygon	DCFW	是	
1190200000	——栅格数据		SGSJ	是	
1200000000	—土地数据				
1201000000	——土地利用现状	Polygon	TDLYXZ	是	
1202000000	——现状用地调查	Polygon	XZYDDC	是	
1203000000	——国土空间总体规划	Polygon	ZTGH	是	
1204000000	——控制性详细规划	Polygon	XXGH	是	
1205000000	——土地权属数据				
1205010000	———土地使用权	Polygon	TDSYQ	是	
1205020000	———集体土地所有权	Polygon	JTTDSYQ	是	
1206000000	——土地业务数据				
1206010000	———建设用地通知书	Polygon	JSYDTZS	否	
1206020000	———建设用地批准书	Polygon	JSYDPZS	否	

要素代码	要素名称	几何特征	属性结构表名（物理层名）	是否必选	备注
1206030000	———规划许可证	Polygon	GHXKZ	否	
1206040000	———征用用地	Polygon	ZYYD	否	
1206050000	———留用地	Polygon/非空间数据	LYD	是	
1300000000	—房屋数据				
1301000000	——农村宅基地房屋数据	Polygon	NCFW	是	
1302000000	——非农村宅基地房屋数据	Polygon	FNCFW	是	
1400000000	—人口经济及产业数据				
1401000000	——人口数据				
1401010000	———村庄人口数据	非空间数据	CZRK_CUN	是	
1401020000	———城镇人口数据	非空间数据	CZRK_CZ	是	
1402000000	——经济数据				
1402010000	———村集体经济情况	非空间数据	CJTJJQK	是	
1402020000	———城镇经济情况	非空间数据	CZJJQK	是	
1402030000	———厂房经济情况	非空间数据	CFJJQK	是	
1403000000	——产业数据				
1403010000	———产业数据	Polygon	CYSJ	是	
1500000000	—历史文化遗存数据				
1501000000	——历史文化遗存数据				
1501010100	———点状历史文化遗存	Point	DZLSWHYC	是	
1501010200	———线状历史文化遗存	Line	XZLSWHYC	是	
1501010300	———面状历史文化遗存	Polygon	MZLSWHYC	是	
1600000000	—公共服务设施和市政设施数据				
1601000000	——公共服务设施和市政设施	Polygon	GGFWHSZJCSS	是	
1700000000	—地上附着物数据				
1701000000	——点状附着物	Point	DZFZW	是	
1702000000	——线状附着物	Line	XZFZW	是	
1703000000	——面状附着物	Polygon	MZFZW	是	
1800000000	—青苗及水产养殖品数据				
1801000000	——点状青苗	Point	DZQM	是	

要素代码	要素名称	几何特征	属性结构表名（物理层名）	是否必选	备注
1802000000	——面状青苗及水产养殖品	Polygon	MZQMJSCYZP	是	

B.2 调查范围数据属性结构表见表 B.2。

表 B.2 调查范围数据属性结构表（DCFW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	项目名称	XMMC	Char	254			M	
4	数据调查类型	SJDCLX	Char	2		见表 A.1	M	
5	城市更新类型	CSGXLX	Char	4		见表 A.2	O	
6	数据调查时间	SJDCSJ	Char	50		YYYYMM-YYYYMM	M	
7	数据入库时间	SJRKSJ	Date	8		YYYYMMDD	M	
8	数据调查单位	SJDCDW	Char	100			M	
9	调查面积	DCMJ	Float	15	2		M	
10	备注	BZ	Char	200			O	
注：约束条件取值：M（必填）、O（可填）、C（条件必填），以下含义相同。								

B.3 土地利用现状数据属性结构表见表 B.5。

表 B.3 土地利用现状数据属性结构表（TDLYXZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	图斑预编号	TBYBH	Char	8		非空	O	
4	图斑编号	TBBH	Char	8		非空	M	
5	地类编码	DLBM	Char	4		见本表注 1	M	
6	地类名称	DLMC	Char	60		见本表注 1	M	
7	权属性质	QSXZ	Char	3		见表 A.3	M	
8	权属单位代码	QSDWDM	Char	20		见本表注 3	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	权属单位名称	QSDWMC	Char	100		见本表注 3	M	
10	坐落单位代码	ZLDWDM	Char	19		见本表注 4	M	
11	坐落单位名称	ZLDWMC	Char	60		见本表注 4	M	
12	耕地类型	GDLX	Char	2		见本表注 7	O	
13	扣除类型	KCLX	Char	2		见本表注 8	O	
14	地类备注	DLBZ	Char	2		非空	C	
15	耕地坡度级	GDPDJ	Char	2			C	耕地必须
16	扣除地类编码	KCDLBM	Char	4		见本表注 1	O	
17	田坎系数	TKXS	Float	5	2	>0	O	
18	图斑面积	TBMJ	Float	15	2	>0	M	
19	线状地类面积	XZDWMJ	Float	15	2	≥0	O	
20	零星地类面积	LXDWMJ	Float	15	2	≥0	O	
21	田坎面积	TKMJ	Float	15	2	≥0	O	
22	图斑地类面积	TBDLMJ	Float	15	2	≥0	M	
23	批准文号	PZWH	Char	50		非空	O	见本表注 11
24	变更记录号	BGJLH	Char	20		非空	O	
25	变更日期	BGRQ	Date	8		YYYYMMDD	O	
26	新增耕地经费来源	XZGDJFLY	Char	40			O	
27	分析地类编码	fx_dlbm	Char	4			C	
28	分析地类名称	fx_dlmc	Char	60			C	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注 1：地类编码和名称应符合 GB/T 21010 的要求； 注 2：图斑以街坊为单位统一顺序编号。图斑发生局部变更的，原图斑号可由未变更地类的一个地块继承；其它地块则按新图斑处理，其图斑号在本街坊最大图斑号后续编； 注 3：宗地的权属人即权属单位，权属单位代码在本规范中统称“权属人代码”； 注 4：本文件中，图斑隶属街坊，表示街坊内不同土地用途的地块，故不应离开街坊另有坐落； 注 5：图斑面积指用经过核定的地类图斑多边形边界内部所有地类的（如地类图斑含岛、孔，则扣除岛、孔的面积）； 注 6：线状地类面积指该图斑内所有线状地类的面积总和； 注 7：当地类为梯田耕地时，耕地类型填写“T”； 注 8：扣除类型指按田坎系数(TK)、按比例扣除的散列式其他非耕地系数(FG)或耕地系数(GD)； 注 9：扣除地类面积：当扣除类型为“TK”时，扣除地类面积表示扣除的田坎面积；当扣除类型不为“TK”时，扣除地类面积表示按比例扣除的散列式其他地类面积； 注 10：图斑地类面积=图斑面积-扣除地类面积-线状地类面积-零星地类面积； 注 11：批准文号是指：一块图斑已被批准为建设用地但现状仍为其他地类时的批准书文件号； 注 12：批而未用土地填写“P”，补测图斑(即新增建设用地)填写“B”，批而未建土地填写“W”，复绿土地填写“F”。								

B.4 现状用地调查数据属性结构表见表 B.4。

表 B.4 现状用地调查数据属性结构表（XZYDDC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	地块编号	DKBH	Char	16			M	见本表注 1
4	地块面积	DKMJ	Float	15	2	≥0	M	见本表注 2
5	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	≥0	M	见本表注 3
6	规划性质编码 1	GHXZBM 1	Char	20		见 GB 50137	M	见本表注 4
7	规划性质名称 1	GHXZMC 1	Char	50		见 GB 50137	M	见本表注 4
8	用地面积 1	YDMJ 1	Float	15	2	≥0	M	见本表注 4
9	建筑面积 1	JZMJ 1	Float	15	2	≥0	M	见本表注 4
10	规划性质编	GHXZBM 2	Char	20		见 GB	O	见本表注 4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	码 2					50137		
11	规划性质名称 2	GHXZMC 2	Char	50		见 GB 50137	0	见本表注 4
12	用地面积 2	YDMJ2	Float	15	2	≥0	0	见本表注 4
13	建筑面积 2	JZMJ2	Float	15	2	≥0	0	见本表注 4
14	备注	BZ	Char	254			0	

注 1：分村（社区）编地块编号，由 12 位村（社区）级行政区划代码和 4 位顺序码组成。

注 2：地块面积=用地面积 1+用地面积 2。

注 3：建筑面积=建筑面积 1+建筑面积 2。

注 4：同一地块只有一种用途时填写“规划性质编码 1”、“规划性质名称 1”、“用地面积 1”、“建筑面积 1”；同一地块有两种及以上用途时填写两种主要规划性质，用地面积按地块内相应用途建筑面积比例计算，且按面积从大到小依次填写规划性质。

B.5 控制性详细规划数据属性结构表见表 B.5。

表 B.5 控制性详细规划数据属性结构表（XXGH）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		见 GB/T 2260	M	
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		见 GB/T 2260	M	
5	规划性质编码	GHXZBM	Char	20		见 GB 50137	M	
6	规划性质名称	GHXZMC	Char	50		见 GB 50137	M	
7	容积率	RJL	Float	15	2	>0	0	
8	建筑密度	JZMD	Float	20	2	>0	0	
9	绿地率	LDL	Float	20	2	>0	0	
10	地块面积	DKMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	备注	BZ	Char	254			0	
注：控制性详细规划导则或控规全覆盖成果。								

B.6 土地使用权数据属性结构表见表 B.6。

表 B.6 土地使用权数据属性结构表(TDSYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	地块编号	DKBH	Int	10			M	
4	土地证号	TDZH	Char	20			M	
5	状态	ZT	Int	1		1：有效，0：失效	M	
6	宗地代码	ZDDM	Char	19		19 位编码	M	按照国家统一宗地代码编制规范编制，详见本表注 1
7	几何面积	JHMJ	Float	15	2	>0	M	
8	发证面积	FZMJ	Float	15	2	>0	M	
9	四至(东)	SZ_D	Char	254			C	宗地四至；注 2
10	四至(南)	SZ_N	Char	254			C	宗地四至；注 2
11	四至(西)	SZ_X	Char	254			C	宗地四至；注 2
12	四至(北)	SZ_B	Char	254			C	宗地四至；注 2
13	地块名称	DKMC	Char	80			C	
14	土地权属性质	TDQSXZ	Int	2		见表 A.3	M	
15	使用权类型	SYQLX	Int	2		见表 A.4	C	若为使用权，则填写
16	土地用途说明	TDYTSM	Int	2		见表 A.5	0	
17	土地等级	TDDJ	Int	2		见表 A.6	0	
18	土地坐落	TDZL	Char	254			C	
19	备注	BZ	Char	254			0	
注 1：宗地代码：应符合 GB/T 37346 国家宗地编码标准的要求。								

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注 2：标注本宗地周边四个方向相邻宗地的权属人或单位名称（多于 1 宗的仅标注其中 1 个后加“等”字）；宗地四至如为河流、堤坝、渠道、铁路、公路、市政道路等未作宗地定性的地块，标注相应的地名。								

B.7 集体土地所有权数据属性结构表见表 B.7。

表 B.7 集体土地所有权数据属性结构表（JTTDSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	宗地代码	ZDDM	Char	20		非空	M	
4	土地证号	TDZH	Char	20			M	
5	权属人名称	QSRMC	Char	10		非空	M	
6	土地坐落	TDZL	Char	100		非空	M	
7	权属性质	QSXZ	Char	2		见表 A.3	M	
8	几何面积	JHMJ	Float	15	2	>0	M	
9	发证面积	FZMJ	Float	15	2	>0	O	
10	四至(东)	SZ_D	Char	254			C	
11	四至(南)	SZ_N	Char	254			C	
12	四至(西)	SZ_X	Char	254			C	
13	四至(北)	SZ_B	Char	254			C	
14	备注	BZ	Char	254			O	

B.8 建设用地通知书数据属性结构表见表 B.8。

表 B.8 建设用地通知书数据属性结构表(JSYDTZS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	通知书文号	TZSWH	Char	10			M	
4	批准日期	PZRQ	Date	8		YYYYMMDD	M	
5	规划文号	GHWH	Char	254			M	
6	上级批复文号	SJPFWH	Char	254			O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
7	用地单位名称	YDDWMC	Char	254			M	
8	建设项目名称	JSXMMC	Char	200			M	
9	区域	QY	Char	20			M	
10	土地坐落	TDZL	Char	200			M	
11	用地面积	YDMJ	Float	16	2	≥0	M	
12	注销用地面积	ZXYDMJ	Float	16	2	≥0	M	
13	备注	BZ	Char	254			O	
14	土地所有权性质	TDSYQXZ	Char	20			M	
15	土地用途	TDYT	Char	20			M	
16	一级用途	YJYT	Char	20			O	
17	二级用途	EJYT	Char	20			O	
18	查封/解封信息	CFXX	Char	254			O	
19	变更情况	BGQK	Char	254			O	
20	闲置处置	XZCZ	Char	254			O	

B.9 建设用地批准书数据属性结构表见表 B.9。

表 B.9 建设用地批准书数据属性结构表（JSYDPZS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	用地方案号	YDFAH	Char	50			M	
4	批准书文号	PZSWH	Char	20			M	
5	用地单位名称	YDDWMC	Char	100			M	
6	建设项目名称	JSXMMC	Char	100			M	
7	批准机关	PZJG	Char	100			M	
8	批准日期	PZRQ	Date	8		YYYYMMDD	O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	土地有效日期	TDYXQ	Date	8		YYYYMMDD	O	
10	发文机关	FWJG	Char	100			M	
11	规划文号	GHWH	Char	100			M	
12	批后实施文号	PHSSWH	Char	100			O	
13	总用地面积	ZYDMJ	Float	16	2	≥0	M	
14	净用地面积	JYDMJ	Float	16	2	≥0	M	
15	土地所有权性质	TDSYQXZ	Char	50			M	
16	土地取得方式	TDQDFS	Char	100			M	
17	土地用途	TDYT	Char	100			M	按照 GB/T 21010 二级类别填写
18	土地坐落	TDZL	Char	254			M	
19	动工日期	DGRQ	Char	30			M	
20	竣工日期	JGRQ	Char	30			M	
21	备注	BZ	Char	254			O	
22	批准书有效期	PZSYXQ	Date	8		YYYYMMDD	C	
23	其他依据文号	QTYJWH	Char	20			C	
24	出让/划拨文号	CRWH	Char	20			M	
25	图号	TH	Char	100			O	
26	延期次数	YQCS	Char	4			O	
27	土地来源	TDLY	Char	100			M	
28	土地分类	TDFL	Char	100			M	
29	建设用地性质	JSYDXZ	Char	10			C	存量 / 新增
30	区域	QY	Char	20			M	县级行政区域
31	一级用途	YJYT	Char	20			O	
32	二级用途	EJYT	Char	20			O	
33	注销用地面积	ZXYDMJ	Float	16	2	≥0	O	
34	查封/解封信息	CFXX	Char	254			O	
35	变更情况	BGQK	Char	254			O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
36	备注	BZ	Char	254			O	

B.10 规划许可证数据属性结构表见表B.10。

表B.10 规划许可证数据属性结构表（GHXKZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	用地项目	YDXM	Char	50			M	
4	用地单位	YDDW	Char	100			M	
5	证号	ZH	Char	50			M	
6	证件名称	ZJMC	Char	50			M	
7	用地位置	YDWZ	Char	200			M	
8	用地性质	YDXZ	Char	20			O	按照GB 50137填写用地类别名称
9	用地面积	YDMJ	Float	16	2	≥0	M	
10	发证机关	FZJG	Char	50			M	
11	发证日期	FZRQ	Date	8		YYYYMMDD	M	
12	证书有效期	ZSYXQ	Char	200			O	
13	备注	BZ	Char	254			O	

B.11 征用用地数据属性结构表见表B.11。

表B.11 征用用地数据属性结构表（ZYYD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	地块自编号	DKZBH	Char	20			M	
4	相关证号	XGZH	Char	50			M	
5	征地单位	ZDDW	Char	100			M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	用地性质	YDXZ	Char	20			M	按照 GB 50137 填写用地类别名称
7	用地面积	YDMJ	Float	16	2	≥0	M	
8	征地案号	ZDAH	Char	50			M	
9	是否已建	SFYJ	Char	2			M	
10	备注	BZ	Char	254			O	

B.12 留用地数据属性结构表见表 B.12。

表 B.12 留用地数据属性结构表（LYD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	地块自编号	DKZBH	Char	20			M	
4	用地性质	LYDXZ	Char	20			M	集体土地/国有土地
5	用地面积	YDMJ	Float	16	2	≥0	M	
6	批准用途	PZYT	Char	50			M	
7	批准情况	PZQK	Char	50			M	
8	批准日期	PZRQ	Date	8		YYYYMMDD	O	
9	留用地情况	LYDQK	Char	50			C	已落实/已征未落实/预支留用地
10	留用地类型	LYDLX	Char	50			C	新增/历史
11	四至(东)	SZ_D	Char	254			C	
12	四至(南)	SZ_N	Char	254			C	
13	四至(西)	SZ_X	Char	254			C	
14	四至(北)	SZ_B	Char	254			C	
15	备注	BZ	Char	254			O	

B.13 农村宅基地房屋数据属性结构表见表 B.13。

表 B.13 农村宅基地房屋数据属性结构表（NCFW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	图上编号	TSBH	Char	16			M	见本表注 1
4	细分编号	XFBH	Char	2			O	见本表注 1
5	建筑时间	JZSJ	Date	8		YYYYMMDD	O	
6	房屋地址	FWDZ	Char	100			M	
7	权属人	QSR	Char	100			M	
8	权属人类型	QSRLX	Char	100			M	村民、世居居民、非村民等
9	权属性质	QSXZ	Char	4		私人/集体/国有	M	
10	权属证件类型	QSJJLX	Char	50			O	见本表注 2
11	权属证件登记字号	QSJJDJZH	Char	50			O	
12	权属证件号码	QSZJHM	Char	50			O	
13	证载占地面积	ZZZDMJ	Float	15	2	≥0	O	
14	实测占地面积	SCZDMJ	Float	15	2	≥0	M	
15	证载建筑面积	ZZJZMJ	Float	15	2	≥0	O	
16	实测建基面积	SCJJMJ	Float	15	2	≥0	M	
17	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	2	≥0	M	
18	证载结构	ZZJG	Char	2		见表 A.7	O	
19	实际结构	SJJG	Char	2		见表 A.7	M	
20	证载层数	ZZCS	Int	3			O	
21	实际层数	SJCS	Int	3			M	
22	是否符合一户一宅	SFFHYHYZ	Char	2		是/否	O	
23	备注	BZ	Char	254			O	

注 1：分村（社区）按栋编房屋图上编号，由 12 位村（社区）级行政区划代码和 4 位顺序码组成；房屋附属建筑编写细分编号。

注 2：权属证件类型包括房屋产权证、村镇建房许可证、宅基地证、历史批准使用房屋宅基地的证明或区

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
政府实施村民建房登记管理的证明、确认属于一户一宅的建设证明、合法报建手续证明等。								

B.14 非农村宅基地房屋数据属性结构表见表 B.14。

表 B.14 非农村宅基地房屋数据属性结构表(FNCFW)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	房屋编号	FWBH	Char	18			M	见本表注 1
4	房屋地址	FWDZ	Char	100			M	
5	楼栋证载层数	LDZZCS	Int	3			O	
6	楼栋实际层数	LDSJCS	Int	3			M	
7	楼栋证载结构	LDZZJG	Char	2		见表 A.7	O	
8	楼栋实际结构	LDSJJG	Char	2		见表 A.7	M	
9	楼栋证载占地面积	LDSJJJMJ	Float	15	2	≥0	M	
10	楼栋实际占地面积	LDSJZDMJ	Float	15	2	≥0	O	
11	楼栋证载建筑面积	LDZZJZMJ	Float	15	2	≥0	O	
12	楼栋实际建筑面积	LDSJJZMJ	Float	15	2	≥0	M	
13	户地址	HDZ	Char	100			C	
14	户编号	HBH	Char	6			C	见本表注 1
15	建筑时间	JZSJ	Date	8		YYYYMMDD	C	见本表注 2
16	权属人	QSR	Char	100			O	
17	权属证件类型	QSZJLX	Char	50			C	见本表注 3
18	权属证件登记字号	QSZJDJZH	Char	50			C	
19	权属证件号码	QSZJHM	Char	50			C	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
20	证载房屋用途	ZZFWYT	Char	100			O	见本表注 4
21	现状房屋用途	XZFWYT	Char	100			M	见本表注 4
22	证载占地面积	ZZZDMJ	Float	15	2	≥0	O	见本表注 4
23	实测占地面积	SCZDMJ	Float	15	2	≥0	M	见本表注 4
24	证载建筑面积	ZZJZMJ	Float	15	2	≥0	O	见本表注 4
25	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	2	≥0	M	见本表注 4
26	证载套内建筑面积	ZZTNJZMJ	Float	15	2	≥0	O	见本表注 4
27	实测套内建筑面积	SCTNJZMJ	Float	15	2	≥0	C	见本表注 4
28	证载建基面积	ZZJJMJ	Float	15	2	≥0	O	见本表注 4
29	实测建基面积	SCJJMJ	Float	15	2	≥0	M	见本表注 4
30	证载结构	ZZJG	Char	2		见表 A.7	O	见本表注 4
31	实际结构	SJJG	Char	2		见表 A.7	M	见本表注 4
32	证载层数	ZZCS	Int	3			O	见本表注 4
33	实际层数	SJCS	Int	3			M	见本表注 4
34	房屋类型	FWLX	Char	50			C	见本表注 5
35	改商时间	GSSJ	Date	8			O	见本表注 6
36	是否沿街商业	SFYJSY	char	2			C	见本表注 7
37	一层建筑面积	YCJZMJ	Float	15	2	≥0	C	见本表注 7
38	非一层建筑面积	FYCJZMJ	Float	15	2	≥0	C	见本表注 7
39	备注	BZ	Char	254			O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注 1：房屋编号由 12 位村（社区）级行政区划代码和 6 位顺序码组成，其中行政区划代码可不上图，但在数据库中须完整表示，6 位顺序码由结构简称（1 位）和顺序号（5 位）构成。户编号表示栋内房屋套编号，按照楼层、顺序码编写（楼层三位数、顺序码三位数），此编号无须上图。 **注 2**：建筑时间根据权属证件填写。若本栋内部分套间无权属证，则参考本栋楼相同位置和户型的证载情况填写，此类情况建议参考本栋有证载建筑面积的房屋向有关部门申请重新办证；若整栋建筑均无产权登记的，根据相关证明文件等历史资料填写建设时间。 **注 3**：权属证件类型包括房屋产权证、合法报建手续证明等。 **注 4**：因历史原因，部分楼栋内部分套间证载信息不全，若权属证无证载建筑面积，则填写证载套内建筑面积，此类情况建议可参考本栋有证载建筑面积的房屋向有关部门申请重新办证。 **注 5**：房屋类型定义为住宅、非住宅、华侨房屋、直管公房与单位系统房屋、“住改商”“办改商”“厂改商”、附属设施、历史建筑等。 **注 6**：若部分有产权登记的房屋存在“住改商”“办改商”“厂改商”等经营性用房情况的，根据商业登记信息等资料，以地方政策确定的时间节点进行分类。 **注 7**：产业分类为商业性质的，按照是否沿街进行分类，并区分首层建筑面积和非首层建筑面积；特别指出，有证房屋采用证载建筑面积，无证房屋采用现状建筑面积。								

B.15 村庄人口数据属性结构表见表 B.15。

表 B.15 村庄人口数据属性结构表（CZRK_CUN）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	总人口数	ZRKS	Int	10			M	
4	常住人口数	CZRKS	Int	10			O	
5	村民户籍人数	CMHJRS	Int	10			M	
6	村民户籍户数	CMHJHS	Int	10			M	
7	村民农转居人数	CMNZJRS	Int	10			O	
8	股民人数	GMRS	Int	10			M	
9	非村民人口数	FCMRK	Int	10			M	
10	世居居民人数	SJJMRS	Int	10			O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	拥有房屋产权的非村民人口数	YYFWCQFCMRKS	Int	10			0	
12	流动人口数	LDRKS	Int	10			0	
13	村民无宅基地户数	CMWZJDHS	Int	10			0	
14	一户一宅户数	YHYZHS	Int	10			0	
15	一户多宅户数	YHDZHS	Int	10			0	
16	符合分户条件尚未分户户数	FHFHWFHHS	Int	10			0	
17	不符合分户条件户数	BFHFHHS	Int	10			0	
18	备注	BZ	Char	254			0	

B.16 城镇人口数据属性结构表见表 B.16。

表 B.16 城镇人口数据属性结构表（CZRK_CZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12			M	见 GB/T 2260
4	街道代码	JDDM	Char	3			M	见 GB/T 10114
5	社区代码	SQDM	Char	3			M	
6	社区名称	SQMC	Char	50			M	
7	总人口数	ZRKS	Int	10			M	
8	户籍人数	CMHJRS	Int	10			C	
9	常住人口人数	ZCRKRS	Int	10			C	
10	非常住	FCZRKRS	Int	10			C	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	人口人数							
11	备注	BZ	Char	254			0	

B.17 村集体经济情况属性结构表见表 B.17。

表 B.17 村集体经济情况属性结构表（CJTJJQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	村编号	CBH	Char	4		0-9999	M	
4	村名	CMC	Char	100			M	
5	年份	NF	Char	4			M	
6	村集体经济总收入	CJTJJZSR	Float	15	4		M	（万元）
7	年经济增长率	NJJZZL	Float	5	2		M	
8	分红金额	FHJE	Float	15	4		M	（万元）
9	分红占总收入率	FHZZSRL	Float	5	2		M	
10	人均分红金额	RJFHJE	Float	15	2		M	（元）

B.18 城镇经济情况属性结构表见表 B.18。

表 B.18 城镇经济情况属性结构表（CZJJQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	单位名称	DWMC	Char	50			M	
4	年份	NF	Char	4			M	
5	年经济总收入	NJJZSR	Float	15	4		M	（万元）
6	备注	BZ	Char	200			0	

B.19 厂房经济情况属性结构表见表 B.19。

表 B.19 厂房经济情况属性结构表（CFJJQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	单位名称	DWMC	Char	50			M	
4	年份	NF	Char	4			M	
5	主导产业	ZDCY	Char	50			M	
6	总产值	ZCZ	Float	15	4		M	（万元）
7	单位面积产值	DWMJCZ	Float	15	4		M	（万元/平方米）
8	增加值	ZJZ	Float	15	4		M	（万元）
9	税收	SS	Float	15	4		M	（万元）
10	投资强度	TZQD	Float	15	4		M	（万元/平方米）固定资产投资额(包括厂房、设备和地价款)除以土地面积
11	备注	BZ	Char	200			O	

B.20 产业数据属性结构表见表 B.20。

表 B.20 产业数据属性结构表（CYSJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	地块编号	DKBH	Char	16			M	见本表注 1
4	地块面积	DKMJ	Float	15	2	≥0	M	见本表注 2
~~5~~	产业分类代码	CYFLDM 1	Char	4		见 GB/T	M	见本表注

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	1					4754		3
6	产业分类名称1	CYFLMC 1	Char	50		见 GB/T 4754	M	见本表注3
7	产业用地面积1	CYYDMJ 1	Float	15	2	≥0	M	见本表注3
8	产业分类代码2	CYFLDM 2	Char	4		见 GB/T 4754	O	见本表注3
9	产业分类名称2	CYFLMC 2	Char	50		见 GB/T 4754	O	见本表注3
10	产业用地面积2	CYYDMJ 2	Float	15	2	≥0	O	见本表注3
11	产业分类代码3	CYFLLDM3	Char	4		见 GB/T 4754	O	见本表注3
12	产业分类名称3	CYFLMC 3	Char	50		见 GB/T 4754	O	见本表注3
13	产业用地面积3	CYYDMJ 3	Float	15	2	≥0	O	见本表注3
14	备注	BZ	Char	200			O	

注 1：分村（社区）编地块编号，由 12 位村（社区）级行政区划代码和 4 位顺序码组成。

注 2：地块面积=产业用地面积 1+产业用地面积 2+产业用地面积 3。

注 3：同一地块只有一种产业时填写“产业分类代码 1”、“产业分类名称 1”、“产业用地面积 1”；同一地块有两种产业时以此类推，产业用地面积按地块内产业相应建筑面积比例计算，且按面积从大到小依次填写产业分类；同一地块有三种及以上产业时填写三种主要产业，产业用地面积按地块内产业相应建筑面积比例计算，且按面积从大到小依次填写产业分类。

B.21 点状历史文化遗存数据属性结构表见表 B.21。

表 B.21 点状历史文化遗存数据属性结构表（DZLSWHYC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	编号	BH	Char	10			M	按实体代码方法编码

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
4	名称	MC	Char	100			M	
5	权属单位名称	QSDWMC	Char	100			M	
6	年代	ND	Char	20			M	
7	类别	LB	Char	50			M	
8	类型	LX	Char	50			M	
9	级别	JB	Char	3			O	
10	地点	DD	Char	100			M	
11	简介	JJ	Char	254			M	
12	在册编号	ZCBH	Char	50			M	
13	坐落名称	ZLCMC	Char	100			O	村/社区
14	X 坐标	X	Float	15	3		M	
15	Y 坐标	Y	Float	15	3		M	
16	备注	BZ	Char	254			O	

B.22 线状历史文化遗存数据属性结构表见表 B.22。

表 B.22 线状历史文化遗存数据属性结构表（XZLSWHYC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	编号	BH	Char	10			M	按实体代码方法编码
4	名称	MC	Char	100			M	
5	权属单位名称	QSDWMC	Char	100			M	
6	年代	ND	Char	20			M	
7	类别	LB	Char	50			M	
8	类型	LX	Char	50			M	
9	地点	DD	Char	100			M	
10	简介	JJ	Char	254			M	
11	在册编号	ZCBH	Char	50			M	
12	坐落名称	ZLCMC	Char	100			O	村/社区
13	备注	BZ	Char	254			O	

B.23 面状历史文化遗存数据属性结构表见表B.23。

表B.23面状历史文化遗存数据属性结构表（MZLSWHYC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	编号	BH	Char	10			M	按实体代码方法编码
4	名称	MC	Char	100			M	
5	权属单位名称	QSDWMC	Char	100			M	
6	年代	ND	Char	20			M	
7	类别	LB	Char	50			M	
8	类型	LX	Char	50			M	
9	占地面积	ZDMJ	Float	15	2		O	
10	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		O	
11	建筑层数	JZCS	Int	3			O	
12	地点	DD	Char	100			M	
13	简介	JJ	Char	254			M	
14	在册编号	ZCBH	Char	50			M	
15	坐落名称	ZLCMC	Char	100			O	村/社区
16	备注	BZ	Char	254			O	

B.24 公共服务设施和市政基础设施数据属性结构表见表B.24。

表B.24公共服务设施和市政基础设施数据属性结构表（GGFWHSZJCSS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	编号	BH	Char	10			M	
4	地点	DD	Char	20			M	
5	坐落村代码	ZLCDM	Char	12			M	
6	坐落村名称	ZLCMC	Char	100			O	
7	设施编码	SSBM	Char	20		见表A.8	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
8	设施类型	SSLX	Char	50		见表A.8	M	
9	大类编码	DLBM	Char	20		100/101/102	M	
10	设施类别	SSLB	Char	50		见表A.8	M	
11	设施规模	SSGM	Char	50			O	
12	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		O	
13	用地面积	YDMJ	Float	15	2		O	
14	备注	BZ	Char	200			O	

B.25 点状附着物测绘数据属性结构表见表B.25。

表B.25 点状附着物测绘数据属性结构表（DZFZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	隶属房屋编号	LSFWBH	Char	20			M	
4	序号	XH	Char	6			M	索引
5	种类	ZL	Char	50			M	如摄像头、路灯、储气罐、消防栓……
6	规格	GG	Char	50			M	
7	数量	SL	Int	15			M	
8	备注	BZ	Char	254			O	

B.26 线状附着物测绘数据属性结构表见表B.26。

表B.26 线状附着物测绘数据属性结构表（XZFZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	隶属房屋编号	LSFWBH	Char	20			M	
4	序号	XH	Char	6			M	索引
5	种类	ZL	Char	50			M	如围墙、围栏……

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	规格	GG	Char	50			M	
7	高度	GD	Float	15	3		C	
8	宽度	KD	Float	15	3		C	
9	长度	CD	Float	15	3		M	
10	备注	BZ	Char	254			O	

B.27 面状附着物测绘数据属性结构表见表B.27。

表B.27 面状附着物测绘数据属性结构表（MZFZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	隶属房屋编号	LSFWBH	Char	20			M	
4	序号	XH	Char	6			M	索引
5	种类	ZL	Char	50			M	如台阶、门、水池、地坪……
6	规格	GG	Char	50			M	
7	材质	CZ	Char	50			C	
8	面积	MJ	Float	15	2		M	
9	体积	TJ	Float	15	2		C	也可作为容积
10	备注	BZ	Char	254			O	

B.28 点状青苗属性结构表见表B.28。

表B.28 点状青苗属性结构表（DZQM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表B.1	M	
3	编号	BH	Char	16			M	
4	作物类别	ZWLB	Char	254			M	
5	作物名称	ZWMC	Char	254			M	
6	胸径	XJ	Float	15	3	≥0	M	
7	规格	GG	Char	254			C	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
8	X 坐标	X	Float	15	3		M	
9	Y 坐标	Y	Float	15	3		M	
10	备注	BZ	Char	254			O	

B.29 面状青苗及水产养殖品数据属性结构表见表 B.29。

表 B.29 面状青苗及水产养殖品数据属性结构表（MZQMJSCYZP）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 B.1	M	
3	地块编号	DKBH	Char	16			M	
4	作物（水产）类别	ZWLB	Char	254			M	
5	作物（水产）名称	ZWMC	Char	254			M	
6	面积	MJ	Float	15	2		M	
7	体积/容积	TJ/RJ	Float	15	2		C	
8	规格	GG	Char	254			C	
9	备注	BZ	Char	254			O	

参 考 文 献

[1] 中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议. 中华人民共和国民法典[M]. 北京: 法律出版社, 2020.

[2] 中华人民共和国全国人民代表大会常务委员会. 中华人民共和国土地管理法[M]. 北京: 法律出版社, 2019.

[3] 中共中央办公厅.国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见：中办发〔2025〕34号[EB/OL].2025.

[4] 国务院.古树名木保护条例：中华人民共和国国务院令第800号[EB/OL].2025.

[5] 广州市住房和城乡建设局.广州市住房和城乡建设局关于印发广州市城市更新基础数据调查和管理办法的通知：穗建规字〔2025〕5号[EB/OL].2025.

[6] 国家文物局.第四次全国文物普查领导小组办公室关于印发《第四次全国文物普查标准、登记表和著录说明》的通知：文物普查发〔2024〕41号[Z].2024.

[7] 国务院办公厅.关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见：国办发〔2023〕25号[EB/OL].2023.

[8] 自然资源部.国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南：自然资发〔2023〕234号[EB/OL].2023.

[9] 重庆市住房和城乡建设委员会.重庆市住房和城乡建设委员会关于印发《重庆市城市更新基础数据调查技术导则》的通知：渝建人居〔2022〕22号[EB/OL].2022.

[10]住房和城乡建设部办公厅.住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知：建办科〔2021〕2号[EB/OL].2021.

[11]国务院.历史文化名城名镇名村保护条例：中华人民共和国国务院令第524号[EB/OL].2008.

[12]《市级国土空间总体规划数据库规范（试行版）》（自然资源部2021年3月）自然资办发（2021）31号

[13]GB/T 10114 县级以下行政区划代码编制规则

[14]GB/T 13989 国家基本比例尺地形图分幅和编号

[15]GB/T 17986.1 房产测量规范 第1单元：房产测量规定

[16]GB/T 18316 数字测绘成果质量检查与验收

[17]GB/T 24356 测绘成果质量检查与验收

[18]GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则

[19]NY/T 2539-2016 农村土地承包经营权确权登记数据库规范

[20]CJJ 61-2017 城市地下管线探测技术规程